

Kapitel 5 Bolig, forsikring og transport

Opgave 5.1. Om at bo til leje

- A) Hvor meget må huslejen stige pr. år?
Svar: Det er der ingen regler for.
- B) Kan man blive opsagt, hvis man gør vrøvl over lejlighedens tilstand?
Svar: Nej.
- C) Kan man overdrage lejligheden til en god ven?
Svar: Det kan man som udgangspunkt ikke.
- D) Er det nødvendigt at sende en opsigelse, inden man fraflytter lejligheden?
Svar: Ja - udlejeren skal have opsigelsen senest 3 måneder før fraflytning.
- E) Hvis man har lavet forbedringer på lejligheden, kan man så kræve betaling for dette af den nye lejer?
Svar: Nej.

Opgave 5.2. Sammenligning af forsikringer

Individuel besvarelse.

Opgave 5.3. Forsikringsudtryk

- A) Forsvarligt aflåst:
Døre er lukkede og låste, vinduer er lukkede og haspet til.
- B) Grønt kort:
Bevis for, at en bil er ansvarsforsikret.
- C) Værdigenstande:
F.eks. smykker, frimærke- og møntsamlinger.
- D) Husstand:
Familiemedlemmer, der bor hos den, der har forsikringen.
- E) Skybrud:
Betyder bl.a. at nedbøren falder med mere end 40 mm pr. døgn. Og den skal falde så kraftigt, at den ikke kan få normalt afløb gennem afløb, der ikke er stoppet til.

- F) Selvrisiko:
Det beløb, man i tilfælde af skade selv skal betale.
- G) Forsikringssum:
Det maksimale beløb man kan få dækket gennem forsikringsselskabet.
- H) Erstatningsansvar:
Når en person kan drages til ansvar for en skade.
- I) Simpelt tyveri:
Tyverier, der ikke er indbrudstyverier.

Opgave 5.4. Sammenligning af to biler (I)

A. Lånets ydelsesprofil:

Termin:	Renter:	Afdrag:	Ydelse:	Restgæld:
1	2.000	5.000	7.000	95.000
2	1.900	5.000	6.900	90.000
3	1.800	5.000	6.800	85.000
4	1.700	5.000	6.700	80.000
I alt	7.400	20.000	27.400	

B. Årlige omkostninger pr. km:

	Bil A	Bil B
Forsikring	10.500	10.500
Reparation og vedligehold	5.300	5.300
Grøn ejeravgift/CO2-avgift	7.360	1.020
Benzin	17.045*	9.375**
Renteomkostninger	7.400	7.400
Værditab	10.000	10.000
Årlige omkostninger i alt	57.605	43.595
Omkostninger pr. kørt km	3,84	2,91

* $(15.000/11 \times 12,50)$ og ** $(15.000/20 \times 12,50)$

Opgave 5.5. Sammenligning af to biler (II)

Individuel besvarelse.

Opgave 5.6. Hvad koster det at have en elbil?

Årlige omkostninger pr. km:

Faste årlige udgifter:	Beregning:	Udgift pr. år, kr.
CO2-ejerafgift	400 kr. x 2	800
Diverse		4.100
Forsikring	1.500 kr. x 4	6.000
<i>Faste udgifter i alt</i>		<i>10.900</i>
Variable årlige udgifter:		
Dæk		3.000
Vedligehold		5.200
El	1,25 kr. x 4.000	5.000
<i>Variable udgifter i alt</i>		<i>13.200</i>
Årlige kapitalomkostninger:		
Værditab	125.000 kr./5	25.000
Renter	300 kr. x 12	3.600
<i>Kapitalomkostninger i alt</i>		<i>28.600</i>
Samlede omkostninger pr. år		52.700
Årlige omkostninger pr. kørt km	52.700 kr./20.000	2,64

Opgave 5.7. Repetitionsopgave

Rigtigt eller forkert? Sæt kryds.	Rigtigt	Forkert
Et billån skal typisk tilbagebetales i løbet af 10 år.	x	
I private lejemaal kan lejer kræve, at der laves en lejekontrakt.	x	
Udlejer kan kræve 4 måneders husleje i depositum.		x
Det er lovpligtigt at have en kaskoforsikring til sin bil.		x
En ansvarsforsikring kan udbetales, hvis man har handlet uagtsomt.	x	
Flytning skal meldes til folkeregistret efter senest to måneder.		x
Elbilers andel af bilsalget har været meget lav i 2023.		x
CO2-ejerafgift vedrører biler, der er registreret efter 1. juli 2021.	x	
Indboforsikring dækker ved brand eller skade.	x	
Lejers opsigelsesvarsel er 3 måneder til den 1. i en måned	x	