

Kapitel 4 Lånemuligheder

Opgave 4.1. Terminer og løbetid

A. Hvor mange terminer er der i alt?

Løbetid, år	Terminer	Terminer i alt
5	8	40
10	4	40
20	2	40

B. Løbetiden er $20/4 = 5$ år.

C. Der skal betales termin $30/5 = 6$ gange om året.

Opgave 4.2. Terminer og rente

A. Hvad er terminsrenten?

Rente, %	Terminer pr. år	Terminsrente, %
6	1	6
6	2	3
6	4	1,5

B. Hvad er den årlige rente?

Terminsrente, %	Terminer pr. år	Rente, %
4	1	4
3	2	1,5
2	4	0,5

Opgave 4.3. Beregning af ydelser for et år (serielån)

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	10.000	25.000	35.000	975.000
2. termin	9.750	25.000	34.750	950.000
3. termin	9.500	25.000	34.500	925.000
4. termin	9.250	25.000	34.250	900.000

Opgave 4.4. Beregning af ydelser for et år (annuitetslån)

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	10.000	20.500	30.500*	979.500
2. termin	9.795	20.705	30.500	958.795
3. termin	9.588	20.912	30.500	937.883
4. termin	9.379	21.121	30.500	916.762

*Ved beregning af ydelsen er her anvendt en kapitalindvindingsfaktor på 3,05% (se tabel s. 138). Bruges excel-regneark kan man få et mere præcist resultat.

Opgave 4.5. Beregning af ydelser for et år (stående lån)

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	10.000	0	10.000	1.000.000
2. termin	10.000	0	10.000	1.000.000
3. termin	10.000	0	10.000	1.000.000
4. termin	10.000	0	10.000	1.000.000

Opgave 4.6. Rente, afdrag og ydelse på forbrugslån

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	1.950	6.500	8.450	123.500
2. termin	1.853	6.500	8.353	117.000
3. termin	1.755	6.500	8.255	110.500
4. termin	1.658	6.500	8.158	104.000

Opgave 4.7. Rente, afdrag og ydelse på et boliglån

A.

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	3.000	3.673	6.673	296.327
2. termin	2.963	3.710	6.673	292.617
3. termin	2.926	3.747	6.673	288.869
4. termin	2.889	3.785	6.673	285.085
5. termin	2.851	3.822	6.673	281.262
6. termin	2.813	3.861	6.673	277.402

B.

ÅOP er lånets årlige omkostninger i procent. ÅOP er højere end lånets rente, da der ud over rente også medregnes diverse omkostninger, f.eks. gebyrer.

Opgave 4.8. Lån til start af uddannelse

A. Lige store afdrag pr. termin vil sige, at det er et serielån.

B.

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	480	6.000	6.480	18.000
2. termin	360	6.000	6.360	12.000
3. termin	240	6.000	6.240	6.000
4. termin	120	6.000	6.120	0

Opgave 4.9. Lån til rundballepresser

A. Ens terminsydelse betyder, at det er et annuitetslån.

B.

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	7.000	5.795	12.795	344.205
2. termin	6.884	5.910	12.795	338.295
3. termin	6.766	6.029	12.795	332.266
4. termin	6.645	6.149	12.795	326.117

Opgave 4.10. Lån til køb af elbil

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	6.750	19.627	26.377	205.373
2. termin	6.161	20.216	26.377	185.157
3. termin	5.555	20.822	26.377	164.335
4. termin	4.930	21.447	26.377	142.889

Opgave 4.11. Lån til energiinvesteringer

A. Annuitetslån

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	2.400	6.919	9.319	153.081
2. termin	2.296	7.023	9.319	146.058
3. termin	2.191	7.128	9.319	138.929
4. termin	2.084	7.235	9.319	131.694
I alt	8.971	28.305	37.276	

B. Serielån

	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
1. termin	2.400	8.000	10.400	152.000
2. termin	2.280	8.000	10.280	144.000
3. termin	2.160	8.000	10.160	136.000
4. termin	2.040	8.000	10.040	128.000
I alt	6.880	32.000	40.880	

C. Der afdrages 32.000 kr. på serielånet i de første 4 terminer og kun 28.305 kr. på annuitetslånet. Så han skal vælge serielånet.

D. Der betales mest i rente på annuitetslånet (8.971 kr.)

Opgave 4.12. Låneomkostninger

- A. ÅOP står for Årlige Omkostninger i Procent. Det er et udtryk for lånets reelle oplysninger, hvor alle omkostninger er regnet med, dvs. ud over rente og bidrag også forskellige gebyrer, som banken opkræver.
- B. Service, nærhed og andre ikke-målbare ting bør man også tage hensyn til, især hvis der som her kun er tale om en forskel på 0,2 %.

Opgave 4.13. Repetitionsopgave

Rigtigt eller forkert? Sæt kryds.	Rigtigt	Forkert
Hovedstolen er det beløb, der skal tilbagebetales.	x	
Banklån har lavere rente end realkreditlån.		x
ÅOP er et udtryk for lånets samlede omkostninger.	x	
På et annuitetslån betales lige meget i rente hver termin.		x
En kundes kreditværdighed har stor betydning for banken.	x	
Renterne på et lån bliver beregnet af afdraget.		x
Et stående lån har først udgifter, når lånet skal betales tilbage		x
En kassekredit bruges både til ind- og udbetalinger.	x	
Renten ved rentetilpasningslån følger renten for korte obligationer.	x	
Rente + Ydelse = Afdrag.		x